



UMOWA

na świadczenie usług ochrony

zawarta w dniu w Sławkowie pomiędzy:

„EUROTERMINAL SŁAWKÓW” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

41-260 Sławków, ul. Groniec 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000353127, NIP: 6252413963, kapitał zakładowy: 182.479.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej razem **„Stronami”**.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia następujących usług:

1) ochrony mienia i obiektów Zamawiającego mieszczących się w Sławkowie przy ul. Groniec 1.

2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1) dbanie o mienie Zamawiającego;

2) ochrona przed włamaniem do obiektów Zamawiającego;

3) ochrona przez zaborem i uszkodzeniem mienia Zamawiającego;

4) współpraca z służbami państwowymi w związku z przestępstwami, wykroczeniami, wypadkami i innymi zdarzeniami zaistniałymi na ochranianym terenie;



- 5) przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów bhp, ppoż., regulaminów i procedur (w tym procedury zgłaszania szkody majątkowej) obowiązujących na terenie wykonywania Umowy;
- 6) podejmowanie interwencji w razie usiłowania dokonania kradzieży, zniszczenia czy uszkodzenia mienia, a także reagowanie na inne zdarzenia, przestępstwa, wykroczenia, jak również na usiłowanie ich popełnienia oraz reagowanie na inne niewłaściwe zachowania;
- 7) sporządzanie notatek służbowych ze zdarzeń, o których mowa powyżej;
- 8) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb państwowych o zauważonych przypadkach kradzieży oraz innych przestępstwach i wykroczeniach czy ich usiłowaniu, nie później jednak niż w terminie [●] godzin od momentu ich wystąpienia oraz podjęcie czynności w celu minimalizacji powstałej szkody;
- 9) uczestnictwo w pracach komisji Zamawiającego mającej na celu zbadania okoliczności kradzieży, zniszczenia bądź uszkodzenia mienia, a także innych zdarzeń, przestępstw bądź wykroczeń oraz podjęcie czynności w celu minimalizacji powstałej szkody ;
- 10) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o awariach czy zagrożeniach dla życia lub zdrowia ludzkiego, nie później jednak niż w terminie [●] godzin od momentu ich wystąpienia oraz podjęcie czynności w celu minimalizacji powstałej szkody ;
- 11) podanie listy osób, przy pomocy których będzie wykonywał Umowę – najpóźniej do dnia 31.12.2019 roku, oraz do jej bieżącej aktualizacji(w razie zmiany w składzie personelu).

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu Umowy określa **załącznik nr 1 do Umowy**.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy, wyłącznie w celu wykonania dla Zamawiającego usług na podstawie Umowy;
- 2) nieodpłatne udostępnienie energii elektrycznej i wody na potrzeby świadczenia dla Zamawiającego usług określonych w Umowie;
- 3) przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie przepisów bhp, ppoż., oraz zapoznanie pracowników Wykonawcy z zapisami regulaminów i procedur obowiązujących na terenie wykonywania Umowy.

§ 2



1. Do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli dotyczących jej zmiany lub rozwiązania, wyznaczone są następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego:, nr tel., e-mail
- 2) ze strony Wykonawcy:, nr tel., e-mail

§ 3

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.
2. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za porozumieniem Stron lub za pisemnym wypowiedzeniem dokonany przez którąkolwiek ze Stron, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą należności co najmniej za dwa miesiące.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji gdy doszło do kradzieży bądź uszkodzenia lub zniszczenia mienia znajdującego się na ochranianym terenie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego, powtarzającego się naruszania obowiązków umownych przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca dopuścił się co najmniej dwukrotnego naruszenia Umowy, w tym jeśli niedbale wykonywał usługi;
 - 2) gdy zachowanie Wykonawcy szkodzi dobremu imieniu Zamawiającego, w szczególności gdy pracownicy ochrony zachowują się niegrzecznie, są nieuprzejmi wobec osób przebywających na ochranianym terenie.

§ 4

1. Usługi objęte Umową będą rozliczane w miesięcznych okresach rozliczeniowych odpowiadającym miesiącom kalendarzowym.



2. W związku z realizacją Umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości: zł netto za miesiąc, płatne na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę w terminie ...dni od dnia następującego po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego.
3. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, będzie powiększona o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem w terminie 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez niego (albo jego upoważnionego pracownika) protokołem odbioru usług za okres, za który faktura jest wystawiona.
5. Zapłata będzie uważana za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Bez uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności przysługującej mu w stosunku do Zamawiającego na podstawie Umowy.

§ 5

1. Wykonawca może posłużyć się do realizacji Umowy podwykonawcą, ale tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca odpowiada w takim przypadku za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiadać będzie jak za własne.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym usługi ochrony, które zobowiązany jest świadczyć na podstawie Umowy, na sumę nie mniejszą niż 3.000.000 zł. Kopia polisy stanowi załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest posiadać te ubezpieczenie przez cały okres trwania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych nr z dnia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego. Koncesja jest ważna do dnia
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonywać usługi ochrony wyłącznie poprzez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie zasad udzielania pierwszej pomocy. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji umiejętności i wiedzy pracowników Wykonawcy.



§ 6

1. W przypadku każdorazowego niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi ochrony, polegającej na wystąpieniu którejkolwiek z poniższych sytuacji:

- 1) braku kontroli bagażników w pojazdach przejeżdżających przez bramy wjazdowe i wyjazdowe,
- 2) braku kontroli zgodności wywożonego towaru z dokumentacją,
- 3) wpuszczaniu na ochraniany teren osób i pojazdów bez ważnych dokumentów uprawniających do wjazdu,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego netto określonego w §4 ust. 2 Umowy – za każdy przypadek naruszenia z osobna.

2. W przypadku, gdy nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub/i podmioty, którymi Wykonawca posłużył się przy ich wykonaniu spowodowały poniesienie dodatkowych kosztów przez Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo refakturowania wszelkich kosztów, jakimi zostanie obciążony przez podmioty trzecie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość określonych w Umowie kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo mienia Zamawiającego i jego interesy handlowe, zarówno stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jak i niestanowiących takiej tajemnicy tak w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

2. W przypadku naruszenia obowiązku o jakim mowa w § 7 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego netto określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość określonych w Umowie kar umownych.

§ 7A



[Niniejszy paragraf zostanie wprowadzony do Umowy tylko, jeżeli Wykonawca jest podmiotem osiągniętym wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych na poziomie uprawniającym Zamawiającego do obniżenia wpłat dokonywanych na PFRON z tytułu zakupu usług u Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. Dz.U. Nr 123, poz. 776 o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych]

1. Wykonawca oświadcza, że jest pracodawcą zatrudniającym co najmniej 25 pracowników na umowę o pracę w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy, który osiąga wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych będących:
 - a) osobami niepełnosprawnymi zaliczonymi do znacznego stopnia niepełnosprawności, lub
 - b) osobami niewidomymi, psychicznie chorymi lub upośledzonymi umysłowo lub osobami z całościowymi zaburzeniami rozwojowymi lub epilepsją - zaliczonymi do umiarkowanego stopnia niepełnosprawności,- w wysokości co najmniej 30%, co uprawnia Zamawiającego do obniżenia wpłat dokonywanych na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (dalej: „PFRON”), zgodnie z postanowieniami art. 22 Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (dalej: „Ustawa”).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że każdorazowo po uregulowaniu płatności wynikającej z faktury wystawionej za usługi świadczone na podstawie Umowy, zgodnie z art. 22 ust. 2 Ustawy przekaże Zamawiającemu informację upoważniającą do obniżenia wpłat na PFRON (niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od uregulowania płatności). Średnioroczna wysokość obniżenia wpłat na PFRON wynosić będzie nie mniej niż % wartości netto faktur wystawionych przez Wykonawcę na Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych na poziomie uprawniającym Zamawiającego do obniżenia wpłat dokonywanych na PFRON z tytułu zakupu usług u Wykonawcy przez cały czas obowiązywania Umowy. W przypadku zmniejszenia poziomu zatrudnienia poniżej określonych w Ustawie progów, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, który będzie uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia. Prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym przysługuje Zamawiającemu również w sytuacji, gdy Wykonawca opóźnia się z przekazaniem informacji, o której mowa w ust. 2, powyżej 14 dni.



4. Zmiany w przepisach prawa dotyczące zasad obliczania i dokonywania odpisów na PFRON, albo całkowita ich likwidacja, uprawniają Zamawiającego do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku, gdyby zaświadczenie wydane przez Wykonawcę, a upoważniające Zamawiającego do obniżania wpłat na PFRON zostało wystawione błędnie (tj. w szczególności, ale nie tylko będzie zawierało błędną kwotę obniżenia wpłat bądź zostanie wystawione po utracie przez Wykonawcę statusu umożliwiającego wydanie przedmiotowego zaświadczenia), Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe po stronie Zamawiającego z tego tytułu, tj. w szczególności zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną, stanowiącą różnicę pomiędzy dokonanymi przez Zamawiającego obniżonymi wpłatami na PFRON, a ich prawidłowo określoną wysokością wraz z należnymi odsetkami.
6. Naliczenie i zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego, na zasadach ogólnych, od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W przypadku, gdy średnioroczna wysokość odpisu będzie niższa niż %, Wykonawca pokryje różnicę przyznając Zamawiającemu rabat, który pomniejszy miesięczne wynagrodzenie za ostatni miesiąc roku obowiązywania Umowy.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że wypełnił i zobowiązuje się, że będzie wypełniał w imieniu Zamawiającego ciężące na Zamawiającym obowiązki informacyjne - przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekazał lub przekaze Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym w szczególności wobec swoich pracowników, przedstawicieli i podwykonawców. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy informacji koniecznych do realizacji obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzednim, wykraczający poza zakres informacji już przekazanych lub znanych Wykonawcy, na wyraźne wezwanie Zleceniodawcy. Zleceniodawca oświadcza, że dane, o których mowa w niniejszym ustępie przetwarzać będzie w celu wykonywania niniejszej umowy oraz w celu dochodzenia roszczeń z niej wynikających lub obrony przed takimi roszczeniami, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń z niej wynikających.

§9



1. Jeżeli w Umowie mowa jest o pracownikach Wykonawcy, rozumie się przez to nie tylko osoby pozostające w nim w stosunku pracy, lecz również inne osoby, przy pomocy których wykonuje on Umowę, w tym współpracujące z Wykonawcą na podstawie umowy cywilnoprawnej.
2. Pracownicy Wykonawcy będą ubrani w ubrania robocze identyfikujące Wykonawcę oraz będą posiadali kamizelki odblaskowe niezbędne do poruszania się po terenie zakładu Zamawiającego.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:



Obowiązki pracownika ochrony:

1. Pracownicy ochrony zobowiązani są do przestrzegania postanowień instrukcji ochrony, regulaminów pracy i funkcyjnych zakresów obowiązków.
2. Stawianie się do pracy punktualnie, odbywania służb zgodnie z wcześniej ustalonym grafikiem.
3. Rzetelne i solidne podchodzenie do swoich obowiązków.
4. Wypełnianie wszystkich poleceń przełożonych.
5. Przestrzeganie wszelkich odnośnych przepisów i regulaminów.
6. Zachowanie wymaganego stroju, wyglądu i oznakowania, utrzymywanie miejsca pracy w należytym porządku.
7. Współpraca z przełożonymi, podwładnymi i współpracownikami.
8. Egzekwowanie procedur wejścia i wyjścia pracowników, osób upoważnionych i uprawnionych do wejścia, w szczególności ścisłej kontroli przedmiotów wnoszonych i wynoszonych.
9. Wydawanie i odbieranie kluczy, sprawdzanie czy klucze są pobierane/ zdawane i pobierane od właściwych osób i czy znajdują się na właściwych miejscach.
10. Kontrola ruchu kołowego, miejsc parkingowych.
11. Wykonywanie czynności kontrolnych przy wpuszczaniu i wypuszczaniu z terenu objętego usługą ochrony wszelkich pojazdów.
12. Obsługa szlabanów ograniczających dostęp na teren.
13. Dokonywanie obchodów obiektu i terenu chronionego zgodnie z ustaleniami i wytycznymi Zleceniodawcy.
14. Sprawdzanie zabezpieczeń pomieszczeń biurowych po zakończeniu w nich pracy służb porządkowych.
15. Bezwzględne reagowanie na nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektu, w szczególności na przejawy marnotrawstwa, dewastacji mienia, wykroczeń i zdarzeń przestępczych. W przypadku wystąpienia w/w sytuacji podjęcie interwencji, o ile jest to możliwe, lub natychmiastowe i bezwzględne poinformowanie o nich przedstawiciela Zleceniodawcy i szefa ochrony.
16. Przestrzeganie zasad postępowania wskazanych w procedurze postępowania w sytuacjach kryzysowych.
17. Kontrolowanie trzeźwości. W przypadku podejrzeń o nietrzeźwość podjęcie działań zgodnych z procedurą.
18. Informowanie kierowców o limicie prędkości i szczególnych środkach ostrożności obowiązujących na terenie chronionym.
19. Kontrolowanie przepustek, identyfikatorów, bagażu podręcznego wnoszonego i wynoszonego przez wszelkie osoby przechodzące przez posterunek.
20. Prowadzenie rejestru ewidencji pojazdów zgodnie z wzorem określonym przez Zamawiającego w wersji elektronicznej.

Pracownikowi ochrony zabrania się:

1. Rozpowszechniania informacji na temat systemu ochrony.
2. Udzielania informacji stanowiących tajemnicę służbową, w szczególności dotyczących miejsc i sposobu przechowywania informacji i cennych przedmiotów.
3. Opuszczania posterunku bez uzyskania pozwolenia przełożonych, za wyjątkiem sytuacji uzasadnionej podjęciem interwencji koniecznej dla oddalenia niebezpieczeństwa.



4. Dokonywania samowolnych zmian w sposobie pełnienia służby.
5. Spożywania alkoholu i innych środków odurzających.

Obowiązki szefa ochrony:

1. Zapoznavanie się z treścią raportów o przebiegu służby na obiekcie.
2. Nadzorowanie prowadzenia przez podległe posterunki wszelkich ewidencji, raportów, rejestrów, zgodnie z wytycznymi Zleceniodawcy.
3. Nadzór i kontrolowanie pracowników w zakresie prawidłowego wykonywania obowiązków patrolowych.
4. Nadzorowanie procedur wydawania kluczy, wejścia i wyjścia pracowników, osób upoważnionych i uprawnionych do wejścia, w szczególności ścisłej kontroli przedmiotów wnoszonych i wynoszonych.
5. Reagowanie na wszelkie przypadki zakłócenia spokoju i porządku publicznego na terenie objętym usługą ochrony.
6. Nadzorowanie w zakresie kontroli dostępu osób, pojazdów.
7. Nadzorowanie nad zabezpieczeniami i bezpieczeństwem wewnątrz obiektów i terenu chronionego.
8. Znajomość rozmieszczenia gaśnic, hydrantów, dróg ewakuacyjnych, głównego wyłącznika prądu, głównego zaworu gazu oraz istotnych dla bezpieczeństwa urządzeń.
9. Nadzór nad przestrzeganiem procedur postępowania w sytuacjach kryzysowych.



