



UMOWA NA WYKONANIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO

zawarta w dniu w Sławkowie,

.....

pomiędzy:

EUROTERMINAL SŁAWKÓW” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 41-260 Sławków, ul. Groniec 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000353127, NIP: 6252413963, kapitał zakładowy: 182.479.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. – Prezes Zarządu
2. - Członek Zarządu

zwaną dalej **INWESTOREM**

a

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” (przy czym każdy z wyżej wymienionych podmiotów z osobna zwany jest „**Stroną**”), o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy



1. INWESTOR zleca a WYKONAWCA przyjmuje:

wykonanie zadania inwestycyjnego w systemie „PROJEKTUJ i BUDUJ”:

„parking dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na terenie Euroterminal Sławków Sp. z o.o. ul. Groniec 1, 41-260 Sławków – parking przed budynkiem głównym (administracyjnym)

dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”.

Szczegółowy zakres prac w tym harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi Załącznik nr 1.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przygotowanym i zatwierdzonym Projektem Budowlanym, przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, polskimi i europejskimi normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej. WYKONAWCA zrealizuje Przedmiot Umowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru swojej działalności, z najwyższą starannością oraz obowiązującymi i zatwierdzonymi dla INWESTORA instrukcjami.
3. WYKONAWCA oświadcza, że posiada środki, maszyny, urządzenia, personel oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, a także że zapoznał się z miejscem realizacji niniejszej Umowy i odpowiednią dokumentacją, a posiadana przez niego wiedza jest wystarczająca dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Bez uprzedniej wyraźnej pisemnej zgody INWESTORA, WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy, czy to w całości czy w części, podwykonawcy. INWESTOR może wyrazić zgodę na wykonanie prac przez podwykonawców jedynie na podstawie przedstawionej na piśmie przez WYKONAWCĘ listy podwykonawców wraz z kopiami umów, jakie WYKONAWCA zamierza z nimi zawrzeć.
5. Powierzenie przez WYKONAWCĘ wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody INWESTORA lub w razie jego sprzeciwu wyłącza odpowiedzialność INWESTORA za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane przez niego prace (niezapłaconego przez WYKONAWCĘ). Jeżeli okazałoby się, że INWESTOR będzie na jakiejś podstawie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to WYKONAWCA będzie zobowiązany pokryć wszelkie szkody poniesione przez INWESTORA z tego powodu, w szczególności zwrócić INWESTOROWI kwoty, które INWESTOR zapłacił podwykonawcy.
6. Jeżeli WYKONAWCA korzysta z podwykonawców, to zobowiązany jest do przedstawienia INWESTOROWI każde jego żądanie zestawienia płatności dokonanych na rzecz podwykonawców wraz z dowodami dokonania tych płatności, lub odpowiednio pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że WYKONAWCA nie zalega wobec niego z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ. W przypadku braku udokumentowania przez WYKONAWCĘ zapłaty na rzecz podwykonawców lub w braku oświadczeń podwykonawców, INWESTOR wstrzyma płatność wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury do czasu dostarczenia wymaganych potwierdzeń uiszczenia wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. W takim przypadku WYKONAWCA nie ma prawa żądania odsetek za opóźnienie w płatności wystawionej na INWESTORA faktury, na co wyraża zgodę.



§ 2. Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1) INWESTOR przekaze protokolarnie WYKONAWCY teren prac w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 2) WYKONAWCA rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 3) zakończenie realizacji całego Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do,
 - 4) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy przygotowany przez WYKONAWCĘ, określający terminy realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, stanowi załącznik nr do niniejszej Umowy.
2. Za datę prawidłowego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę zakończenia wszelkich robót i skutecznego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego.
3. Dniem wykonania całości Przedmiotu Umowy jest dzień protokolarnego przekazania przez WYKONAWCĘ INWESTOROWI zrealizowanego Przedmiotu Umowy i odbioru go przez INWESTORA bez zastrzeżeń (protokół odbioru końcowego).

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie Przedmiotu Umowy ryczałtowe wynagrodzenie dla WYKONAWCY w kwocie zł (słownie:00/100) netto + VAT.
2. Faktury VAT będą wystawiane INWESTOROWI po odbiorze poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy – według Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. WYKONAWCA będzie wystawiał faktury częściowe na poczet wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. WYKONAWCA dołączy do każdej faktury VAT składanej do INWESTORA kopię protokołu odbioru częściowego lub końcowego. Faktury VAT wystawione przez WYKONAWCĘ będą płatne w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w sekretariacie INWESTORA.
4. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego INWESTORA.
5. Wszelkie prace dodatkowe nieobjęte niniejszą Umową, a niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą uzgadniane z INWESTOREM przed przystąpieniem do ich wykonania. Za prace wykraczające poza zakres niniejszej Umowy, które WYKONAWCA wykona samowolnie, bez porozumienia z INWESTOREM, nie będzie mu przysługiwać żadne wynagrodzenie od INWESTORA.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, obejmuje wszelkie koszty i wydatki potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
7. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP



§ 4. Prawa i obowiązki Stron

1. INWESTOR zobowiązany jest do:

- 1) terminowej realizacji płatności według zasad określonych w § 3 niniejszej Umowy,
- 2) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, Projektem Budowlanym oraz właściwymi przepisami prawa,
- 2) odsunięcia, na żądanie INWESTORA, od wykonywania prac każdej osoby zatrudnionej (także świadczącej usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej) przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, która według INWESTORA przez brak wystarczających umiejętności lub w jakikolwiek inny sposób zagraża należytemu, w szczególności terminowemu, wykonaniu prac, czy też bezpiecznemu ich wykonaniu – WYKONAWCA usunie taką osobę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania żądania INWESTORA w tym zakresie,
- 3) dostarczenia wymaganej dokumentacji dotyczącej wykonanych prac,
- 4) zorganizowania własnym staraniem i kosztem zaplecza, materiałów oraz terenu prac objętych Przedmiotem Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zabezpieczenia i rozliczenia na swój koszt wszelkich mediów potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 5) codziennego uprzątnięcia terenu objętego pracami po ich zakończeniu,
- 6) uprzątnięcia terenu po wykonaniu prac objętych Przedmiotem Umowy,
- 7) usunięcia, unieszkodliwienia lub poddania recyklingowi materiałów niebezpiecznych powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na własny koszt,
- 8) posiadania pełnego ubezpieczenia OC w zakresie objętym Przedmiotem Umowy przez cały czas trwania niniejszej umowy, zgłoszenia prac do odbioru, uczestnictwa w czynnościach odbioru, dostarczenia niezbędnej dokumentacji i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie niższą niż(zapis do uzgodnienia),
- 9) przechowywania certyfikatów, atestów oraz gwarancji wystawionych przez producentów dla zastosowanych materiałów i urządzeń, a także przekazania ich oryginałów INWESTOROWI,
- 10) pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania podwykonawców,
- 11) w przypadku korzystania z usług podwykonawców zapewnienia objęcia ubezpieczeniem OC wszystkich prac wykonywanych przez podwykonawców,
- 12) zgłaszania INWESTOROWI na piśmie wszelkich utrudnień mogących mieć wpływ na termin wykonania prac w terminie 24 godzin od ich ujawnienia pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w przyszłości,
- 13) dbania o należyty porządek na terenie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 14) posprzątkania terenu realizacji Przedmiotu Umowy po jego wykonaniu,



15) w razie gdyby wykonanie Przedmiotu Umowy wymagało uzyskania jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub dokonania jakiegokolwiek przewidzianego prawem zgłoszenia czy notyfikacji – do niezwłocznego poinformowania INWESTORA o takim obowiązku (jeśli WYKONAWCA nie wykona należycie obowiązku powiadomienia, to zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich szkód, jakie powstały po stronie INWESTORA wskutek niewykonania jakiegokolwiek obowiązku wynikającego dla INWESTORA z przepisów prawa, a związanego z realizacją Przedmiotu Umowy),

3. INWESTOR ma prawo do kontroli prowadzonych prac, w szczególności ich poprawności oraz jakości materiałów używanych do ich zrealizowania.
4. INWESTOR nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY oraz osób, którymi WYKONAWCA posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy znajdujące się w miejscu prowadzenia prac.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami INWESTORA są:

1.....

2. Przedstawicielami WYKONAWCY są:

1.

2.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. WYKONAWCA udziela INWESTOROWI gwarancji, której okres wynosi 60 miesięcy, na wszystkie wykonane przez siebie w ramach niniejszej Umowy prace.
2. WYKONAWCA odpowiedzialny względem INWESTORA za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. INWESTOR może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres gwarancji oraz rękojmi liczony jest od dnia następującego po dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Czas przystąpienia do usunięcia wady wynosi **24 godziny**. WYKONAWCA usunie wadę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez INWESTORA, nie dłuższym jednak niż **14 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia wady.
6. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
7. O wykryciu wady INWESTOR zobowiązany jest zawiadomić WYKONAWCĘ w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia.



8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
9. W przypadku nieusunięcia wady przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez INWESTORA w terminie INWESTOR może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez wyznaczania dodatkowego terminu w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
10. Zakończenie okresu gwarancji powinno być stwierdzone protokołem obioru pogwarancyjnego podpisanym przez Strony. Protokół taki zostanie podpisany, jeśli na dzień upływu okresu gwarancji wszystkie wady zostały należycie usunięte.
11. W przypadku zaistnienia wad INWESTOR może skorzystać z uprawnień gwarancyjnych lub z rękojmi według własnego uznania.
12. Okres gwarancji ulega każdorazowo wydłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez INWESTORA do dnia podpisania protokołu stwierdzającego jej usunięcie.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zapis do uzgodnienia)

1. WYKONAWCA udzieli zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy w formie kaucji gwarancyjnej w pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy INWESTORA) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy (dalej: „Suma Zabezpieczenia”). W przypadku braku dokonania wpłaty Sumy Zabezpieczenia w ciągu 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy INWESTOR z każdej faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ zatrzyma .5% wartości netto każdej faktury tytułem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy. Zatrzymana kwota będzie traktowana jako kaucja gwarancyjna.
2. Zgromadzone środki stanowiące kaucję gwarancyjną zostaną złożone na nieoprocentowanym rachunku bankowym i zostaną przekazane WYKONAWCY na następujących warunkach:
 - 1) 70 % w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń,
 - 2) pozostałe 30 % w terminie 3 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. INWESTOR jest uprawniony do zaspokojenia z udzielonego zabezpieczenia wszelkich swoich roszczeń wobec WYKONAWCY, zwłaszcza z tytułu rękojmi i gwarancji (w tym kosztów wykonania zastępczego), a także kar umownych.
4. Suma Zabezpieczenia złożona na nieoprocentowanym rachunku bankowym będzie stanowiła zabezpieczenie wykonania zobowiązań WYKONAWCY w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócona WYKONAWCY po upływie okresu rękojmi i gwarancji i podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego.

§ 8. Ubezpieczenie

1. WYKONAWCA zobowiązuje się:

- 1) Posiadać i utrzymać w mocy przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz przez okres objęcia gwarancją Przedmiotu Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia w zakresie zgodnym z Przedmiotem Umowy z **sumą gwarancyjną w wysokości**



.....(zapis do uzgodnienia) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmujące ochroną ubezpieczeniową m.in. następujące rodzaje szkód:

- a) szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz INWESTOROWI, a następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy,
- b) szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego lub z czynu niedozwolonego WYKONAWCY lub dowolnej osoby, za którą WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,
- c) szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego lub/i użytego w ramach umowy bądź wykonanej usługi,
- d) szkody powstałe wskutek zamontowania, umocowania lub położenia wadliwego produktu polegające na poniesieniu kosztów usunięcia produktu wadliwego i zastąpienia go produktem niewadliwym – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- e) szkody wynikłe z wadliwego wykonania umowy ujawnione po obiorze Przedmiotu Umowy,
- f) szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa WYKONAWCY lub dowolnej osoby, za którą WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,
- g) szkody spowodowane przez Podwykonawców dowolnego szczebla wraz z prawem ubezpieczyciela do dochodzenia roszczeń regresowych wobec danego Podwykonawcy,
- h) szkody w mieniu w pieczy, pod kontrolą lub będące przedmiotem obróbki, o ile takie mienia występuje,
- i) szkody w nieruchomościach i mieniu ruchomym z których Ubezpieczający/ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub innej umowy o podobnym charakterze, o ile będą wykorzystywane do realizacji umowy – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- j) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do wykonania Prac w ramach Umowy, niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na każde i na wszystkie zdarzenia,
- k) odpowiedzialność cywilna pracowników z tytułu wypadków przy pracy (szkody osobowe i rzeczowe) – limit odpowiedzialności 1000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- l) czyste straty finansowe nie będące następstwem szkód osobowych ani rzeczowych - limit odpowiedzialności 1000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- m) szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi - limit odpowiedzialności 1000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- n) szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów, kafarów, o ile będą prowadzone - limit odpowiedzialności 1000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- o) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, w tym instalacjach i urządzeniach podziemnych.

O ile nie określono inaczej, powyżej wymienione rozszerzenia powinny być ubezpieczone do sumy gwarancyjnej. Dopuszczalny udział własny franszyza redukcyjna tylko dla szkód rzeczowych oraz czystych strat finansowych nie może wynieść więcej niż **1 000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych)**.



- 2) Posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej dla pojazdów użytkowanych przez WYKONAWCĘ.
2. WYKONAWCA oświadcza, że: początek odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień przekazania rozpoczęcia wykonywania niniejszej Umowy.
3. Zmiana umowy ubezpieczenia, która mogłaby wpłynąć na realizację niniejszej Umowy wymaga każdorazowo pisemnej zgody INWESTORA,
4. Jeżeli wymagane ubezpieczenia nie zostaną przedstawione lub zawarte przez WYKONAWCĘ albo, jeśli WYKONAWCA w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść bez zgody INWESTORA, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd INWESTORA co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, INWESTOR ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i żądać zwrotu uiszczonych składki od Wykonawcy.
5. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub kopie innych dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia WYKONAWCA dostarczy natychmiast po zawarciu umowy ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania Umowy. Dowód opłacenia składki, bądź dowody opłacania kolejnych rat składki Wykonawca dostarczy niezwłocznie INWESTOROWI na jego pisemne żądanie. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji niniejszej Umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada zgodnie z Umową, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca. INWESTOR może pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o koszt ubezpieczeń uzupełniających/ przedłużonych.

§ 9. Odbiór

1. Z czynności odbioru częściowego oraz końcowego Przedmiotu Umowy Strony zobowiązane są sporządzić protokół odbioru częściowego oraz końcowego.
2. Prace zanikające i ulegające zakryciu WYKONAWCA zgłosi do odbioru częściowego INWESTOROWI na piśmie lub drogą e-mailową co najmniej na trzy dni robocze przed ich zakryciem lub zaniknięciem, a INWESTOR przystąpi do ich odbioru w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia prace te nie będą odebrane przez INWESTORA i WYKONAWCA zrzeka się wynagrodzenia z tytułu ich wykonania. Odbiór częściowy nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności z powyższych tytułów. Terminy te zaczynają bieg zgodnie z § 6 ust. 4 niniejszej Umowy. Wszystkie prace zanikowe będą zgłaszane przez WYKONAWCĘ wpisem do dziennika budowy oraz poprzez e-mail do INWESTORA ZASTĘPCZEGO.
3. Odbiory poszczególnych etapów prac (zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym), dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Stron.
4. Odbioru końcowego robót dokonuje INWESTOR na wniosek WYKONAWCY – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, licząc od daty zgłoszenia.
5. Wniosek o dokonanie odbioru (zgłoszenia) częściowego oraz końcowego WYKONAWCA prześle INWESTOROWI w formie wiadomości e-mail, co najmniej na 3 dni przed datą wyznaczenia odbioru częściowego oraz końcowego.



6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to WYKONAWCA zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu siedmiu dni od daty odbioru. Po ich usunięciu Strony podpiszą protokół odbioru stwierdzający ich usunięcie.

§ 10. Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane z następujących tytułów i w następujący sposób:

1) WYKONAWCA zapłaci INWESTOROWI kary umowne:

- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wynikającego z § 2 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy- w wysokości 0,1 % kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady – w wysokości 0,1 % kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA – w wysokości 20 % kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) z tytułu naruszenia obowiązków, o jakich mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy w wysokości 2 % kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. INWESTOROWI przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej, a odpowiadającego wartości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. WYKONAWCA jest uprawniony do dochodzenia od INWESTORA zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od niniejszej Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi INWESTOR- w wysokości 20 % kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Wysokość kar umownych naliczonych przez INWESTORA WYKONAWCY nie przekroczy 30% kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 11. Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumieć należy wszelkie zdarzenia i okoliczności zewnętrzne o charakterze wyjątkowym, niezależne od woli INWESTORA i WYKONAWCY, na które nie mają oni wpływu, które są nie do przewidzenia lub którym nawet kiedy są możliwe do przewidzenia nie można zapobiec, a które wystąpią po dacie zawarcia niniejszej umowy i uniemożliwiają Stronie w całości bądź w części wykonanie jej zobowiązań umownych.
2. Trudności w uzyskaniu materiałów i brak siły roboczej nie stanowią podstawy do zastosowania klauzuli siły wyższej. Za siłę wyższą nie uznaje się zwykłych zjawisk atmosferycznych.



3. Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności. Powiadomienie musi mieć formę pisemną albo zostać dokonane za pomocą poczty elektronicznej.
4. Wykonanie przez Stronę dotkniętą siłą wyższą jej obowiązków umownych ulega zawieszeniu przez czas trwania siły wyższej.

§ 12. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy muszą pod rygorem nieważności być dokonane w formie pisemnej.

2. Strony dopuszczają możliwość podjęcia negocjacji w celu zmiany niniejszej Umowy w przypadkach:

1) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niedotyczących WYKONAWCY, a w szczególności w razie zaistnienia zdarzeń:

- a) konieczności wprowadzenia zmian z przyczyn niedotyczących WYKONAWCY;
- b) znaleziska archeologicznego;
- c) wystąpienia w trakcie realizacji Umowy niezidentyfikowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolizji technicznej;
- d) -warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie lub prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy
- e) wystąpienie siły wyższej.

2) w zakresie zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, w przypadku ujawnienia istotnie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych lub innych warunków terenowych niemożliwych do ujawnienia na etapie składania oferty,

3) zmiany technologii – niezbędna w celu zachowania parametrów zawartych w ofercie WYKONAWCY, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. INWESTOROWI przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:

- 1) WYKONAWCA nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od upływu okresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy
- 2) WYKONAWCA opóźnia się z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
- 3) WYKONAWCA wykonuje Przedmiot Umowy sprzecznie z niniejszą umową, zwłaszcza z Projektem Budowlanym, i pomimo wezwania go przez INWESTORA do zmiany sposobu realizacji prac WYKONAWCA nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym mu do tego przez INWESTORA odpowiednim terminie.



2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCA przy udziale INWESTORA sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej,
 - 2) WYKONAWCA zabezpieczy odpowiednio przerwane prace, tak żeby istniała możliwość kontynuowania ich w przyszłości przez INWESTORA lub inny podmiot,
 - 3) WYKONAWCA zgłosi INWESTOROWI do odbioru przerwane prace,
 - 4) WYKONAWCA niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od rozwiązania niniejszej umowy lub odstąpienia od niej, usunie z miejsca prowadzenia prac urządzone przez niego zaplecze, w tym wszelki sprzęt i urządzenia,
 - 5) WYKONAWCA zabezpieczy przed uszkodzeniem i zniszczeniem dotychczas wykonane prace,
 - 6) Strony dokonają rozliczenia prac wykonanych.
4. INWESTOR może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny odstąpienia wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 14. Sąd właściwy

Wszelkie spory związane z niniejszą umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie polskiego sądu powszechnego właściwego według siedziby INWESTORA.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Strony będą kontaktować się przy realizacji niniejszej umowy pisemnie z wykorzystaniem adresów podanych w komparycji niniejszej umowy albo e–mailem na adresy podane w § 5 niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy prawa polskiego.
3. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych jej postanowień, a Strony będą w dobrej wierze współpracowały w celu zastąpienia nieważnych, bezskutecznych lub niewykonalnych postanowień nowymi postanowieniami ważnymi i skutecznymi, mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody INWESTORA WYKONAWCA nie może dokonać cesji jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do INWESTORA na podstawie niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadamiania o każdej zmianie swojego adresu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w §14 ust. 6 niniejszej Umowy pisma dostarczane pod dotychczasowy adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.



-
7. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
- 1) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – załącznik nr 1
 - 2) Polisa OC WYKONAWCY – załącznik nr 2
 - 3) Wymagania BHP INWESTORA – załącznik nr 3
 - 4) Regulamin obiektu INWESTORA – załącznik nr 4
 - 5) Oferta WYKONAWCY – załącznik nr 5
 - 6) Ogólne warunki gwarancji – załącznik nr 6
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

INWESTOR

WYKONAWCA